



Магазин Домов

# СТРОИМ ТЕПЛЫЕ ДОМА ДЛЯ НАШЕГО СЕВЕРА



Готовый теплый  
дом всего  
за 2-3 недели



Учитываем  
особенности  
климата региона –  
прохладно летом,  
тепло зимой



Собственное  
производство  
уменьшает  
себестоимость



На 15-20% больше  
полезной площади  
за счет небольшой  
толщины стен



Подстраиваемся  
под ваш бюджет  
и пожелания

## 100 ЛЕТ

срок эксплуатации  
домов, которые  
мы строим

## ДОМ 100 М<sup>2</sup>

равен стоимости  
1-комнатной квартиры  
в новостройке

## 5 ЛЕТ

гарантии  
на СИП-панели,  
3 года – на работы



+7 (922) 250-42-00



sip-domu86@mail.ru



<https://doma-86.ru>

Двухэтажный дом

# «МД-78»

Площадь

78 м<sup>2</sup>

**Комнаты**

3

**Габариты**

6,5 м x 6,0 м

**Фундамент**

свайно-винтовой



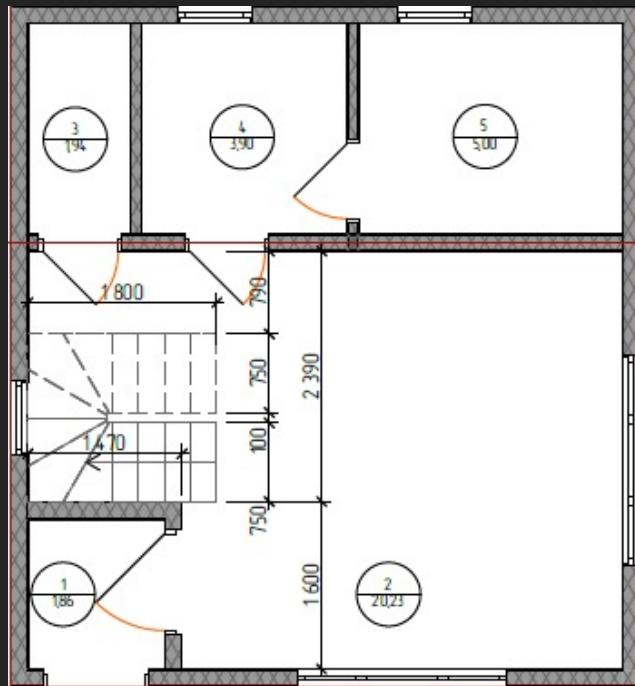
Двухэтажный дом

# «МД-78»

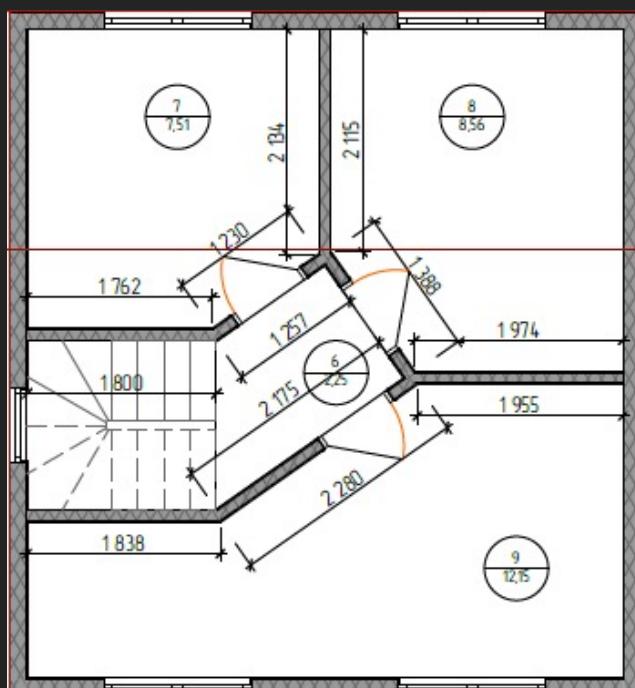
Площадь

78 м<sup>2</sup>

1 этаж



2 этаж



# РАСЧЕТ СТОИМОСТИ



Виды работ	Стандартная отделка	Предчистовая отделка	Предчистовая с внутренней инженерией
Свайно-винтовой фундамент	+	+	+
Теплая коробка из СИП-панелей	+	+	+
Пол – СИП-панели 224 мм	+	+	+
Стены – СИП-панели 174 мм	+	+	+
Перекрытие межэтажное – балочное, черновой пол – фанера 18 мм, заполнение – звукоизоляционная минвата с подшивом пароизоляцией	+	+	+
Стены второго (манхардного) – этажа СИП-панели 174 мм	+	+	+
Крыша – стропильная система, двухскатная, утепленная 200 мм	+	+	+
Кровля – металличерепица, цвет на выбор	+	+	+
Металлопластиковые окна – профиль 70 мм, стеклопакет 2-х камерный	+	+	+
Входная дверь с терморазрывом	+	+	+
Фасадная часть дома – ветровлагозащитная пленка	+	+	+
Вентиляция – клапана искусственной вентиляции	+	+	+
Все внутренние стены обшиты гипсокартоном 12 мм	-	+	+
Облицовка фасада – мягкая плитка хауберг. (Варианты материалов для фасада всегда остаются на выбор Заказчика)	-	+	+
Электрика внутридомовая – электроощит, проводка, розетки, выключатели	-	-	+
Отопление – электроконвекторы Ресси	-	-	+
Внутренняя разводка водопровода и канализационных труб	-	-	+
Приточно-вытяжная клапанная вентиляция Vakio	-	-	+
<b>СТОИМОСТЬ, рублей</b>	<b>2 287 430</b> 29 326/м <sup>2</sup>	<b>3 088 025</b> 39 590/м <sup>2</sup>	<b>3 655 425</b> 46 864/м <sup>2</sup>

## В стоимость включены:

- Доставка всех материалов
- Строительно-монтажные работы
- Командировочные расходы

**Стоимость внешних инженерных сетей,**  
включая подвод электричества к дому, септик и скважину, предоставляется по запросу

## Банки-партнеры:



СБЕР БАНК

ПОЧТА БАНК

МТС БАНК



РоссельхозБанк

Кредит ЕвропаБанк

СОВКОМБАНК

# КАЖДЫЙ ДОМ МОЖЕТ БЫТЬ ДОКОМПЛЕКТОВАН ГАРАЖОМ



На одно или два машиноместа, с хозблоком и/или навесом



## И ТЕРРАСОЙ



Местом для уединения  
с утренней чашкой  
кофе и пространством  
для ужина с друзьями



На фото иллюстрация примера гаража и террасы



Магазин Домов

# ХОТИТЕ ЖИТЬ В ДОМЕ СВОЕЙ МЕЧТЫ УЖЕ ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ?

Доверьтесь  
профессионалам,  
и совсем скоро вы  
тоже захотите оставить  
положительный отзыв  
о нашей работе.



А главное – забудете  
про страх недостроя  
и недобросовестного  
строительства!



СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ!



+7 (922) 250-42-00

sip-dom86@mail.ru

<https://doma-86.ru>